

# 苏州工业园区老旧住区改造提升领导小组办公室文件

苏园老住改办〔2025〕1号

## 关于加强既有多层住宅增设电梯管理的通知

各相关单位：

为进一步贯彻执行《市政府关于苏州市既有多层住宅增设电梯的实施意见》（苏府〔2019〕63号）等相关文件，加强对园区既有多层住宅增设电梯的管理，保障居民的合法权益及增梯工程的质量安全，完善增梯工程管线迁改补贴手续，现将有关要求通知如下，请遵照执行。

1、既有多层住宅增设电梯居民意见征集结果符合政策要求方可申报联合审查。居民意见征集的合规性由属地街道负责监督审核并出具书面意见。

2、增梯工程需由具备相应资质的设计单位进行设计。设计文件中须对增梯方案与现行规划、消防等法规、标准的符合性作出明确结论。

3、增梯工程施工图需经施工图审查机构审查。增梯工程应按审查通过的图纸施工。属地街道将其作为小型（临时）建设工

程纳入施工质量安全监管。

4、增梯工程申报联合审查须按附件 1 的要求提交相关资料。

5、管线迁改补贴应在所涉电梯取得特种设备登记之日起半年内提出申请。管线迁改单位应提交《苏州工业园区既有多层住宅增设电梯财政补贴审核表（管线迁移）》（见附件 2）及其它相关材料申请补贴。

附件：1.苏州工业园区既有多层住宅增设电梯联合审查资料清单

2.苏州工业园区既有多层住宅增设电梯财政补贴审核表（管线迁移）

苏州工业园区老旧住区改造提升领导小组办公室

2025 年 4 月 18 日



## 附件 1

# 苏州工业园区既有多层住宅增设电梯联合 审查资料清单

1. 街道审核通过的《既有多层住宅增设电梯居民意见审核表》；
2. 《电梯管理单位的确定及运行管理协议》；
3. 电梯制造、安装、维保合同及承包单位资质证明文件；
4. 电梯设备技术资料；
5. 电梯方案文本；
6. 绿化的迁移、补偿方案（如不涉及则提供相应的说明）；
7. 管线迁改方案（如不涉及则提供相应的说明）；
8. 经施工图审查机构审查的全套施工图；
9. 施工图审查机构的技术复核意见书；
10. 设计、施工、监理合同及承包单位资质证明文件；
11. 施工组织方案；
12. 其他与联合审查相关的材料。

附件 2

## 苏州工业园区既有多层住宅增设电梯 财政补贴审核表（管线迁移）

项目名称：\_\_\_\_\_（地址）既有多层住宅增设电梯项目

监理单位 审核意见	经审核，项目已于_____（日期）竣工。  同意管线单位申请管线迁移补贴，补贴申请金额详见下表。  盖章：_____年__月__日	
建设主体 （代表） 审核意见	经审核，项目已于_____（日期）完成特种设备注册登记。  同意管线单位申请管线迁移补贴，补贴申请金额详见下表。  签字：_____年__月__日	
序号	管线单位	申请管线补贴费用（元）



